ファミーユ浜崎Ⅶ
限定7区画

広告初掲載
新発売

自社販売物件により「仲介手数料」不要　建築条件付き土地

幸せが形になる場所。

遠い思い出、あたたかな記憶。
手を伸ばせばいつでも届くと思っていた子供時代。
大人になって気づくあの頃。

朝霞台駅
徒歩12分

詳しくはホームページ　かつみ不動産　検索　で検索してください。

※イラストはイメージです。

Land Plan　家族を楽しむゆとりの広さと設計

1号地参考プラン（例）【4LDK+カースペース】

延床面積／94.39㎡(28.54坪)
1F／52.99㎡(16.02坪)
2F／41.40㎡(12.52坪)

土地価格 29,097,500円
建物価格（税込） 15,702,500円
総額 44,800,000円

カーナビへは「朝霞市浜崎4丁目-1付近」とご入力ください。

朝霞台駅	オリンピック	朝霞第三小	朝霞第二中
徒歩約12分（約1,060m）	徒歩約13分（約1,120m）	徒歩約7分（約540m）	徒歩約9分（約680m）

販売価格 2,109.75(1区画)万円 ～ 2,909.75(1区画)万円　　敷地面積 100.20㎡ ～ 119.89㎡

今週の土曜・日曜日

受付時間／ 午前10時～午後5時（雨天開催）

現地にて「先着順 申込受付」をいたします。

※先着順申込みのため、売り切れの場合はご容赦ください。※現地でのしつこい売り込み等は一切ありません。

【ファミーユ浜崎Ⅶ】土地概要■所在地／朝霞市浜崎4丁目－1以下未定■交通／東武東上線・東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線「朝霞台」駅徒歩12分■敷地面積／100.20㎡～119.89㎡■現況／更地■用途地域／第一種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%・70%■容積率／168%■接道／4.2m私道■設備／東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水■引渡し／契約4ヵ月後■総区画数／7区画■今回販売区画／7区画■価格／21,097,500円～29,097,500円■建築条件付売地■広告有効期限／平成26年8月末■取引形態／売主　※広告制作中の成約済みはご容赦ください。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。※この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、かつみ不動産株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売致します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しいたします。街並み維持の為、建築する建物については条件をつけさせて頂きます。予めご承知置きください。①建物構造規模は木造在来工法2階建に限ります。②屋根形状は寄棟とします。③外壁の種類、色は当社指定といたします。外観に係るサッシ、玄関扉等の種類、色については当社指定といたします。④駐車場位置は変更できません。⑤建物価格には外構工事一式含みます。ただし、外構工事内容、植栽については当社指定とします。※建物構造物の詳細は係員までご確認ください。※机上分筆の為、実際の敷地面積と異なる場合があります。※4号地、5号地は敷地内に電柱及び支線が埋設されます。※7号地はゴミ置場と隣接致します。

かつみ不動産
■埼玉県知事免許(7)第13750号
■(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■建設業登録／埼玉県知事(特-22)第52899号
■一級建築士事務所／埼玉県知事登録(4)第6844号
フリーダイヤル 0120-71-6616
営業時間　平　日／9:00～19:30（除く火曜日・第3水曜日）
日曜日／9:00～18:30